

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«29» мая 2023 г.

На заседании присутствуют:

Парих С.Е. - ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Семыкина Л.В. - специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

На заседании присутствуют восемь из установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции Постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанные с изменением территориальной зоны «Р-1» - зоны природного ландшафта на «Ж-1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами, а именно установление одной территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030102:149, расположенного по адресу: Кааламское сельское поселение п. Рускеала.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Абдрушевич В.Н. (исх. № 329/Сорт-о от 10.05.2023 г.), копии выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030102:149.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030102:149 имеет категорию земель «земли населенных пунктов» и вид разрешенного использования «для организации и ведения личного подсобного хозяйства». В соответствии с картой градостроительного зонирования территории п. Рускеала указанный земельный участок расположен в границах населенного пункта (территориальной зоне «Ж-1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами и «Р-1» - зоне природного ландшафта).

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанные с изменением территориальной зоны «Р-1» - зоны природного ландшафта на «Ж-1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами, а именно установление одной территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030102:149, расположенного по адресу: Кааламское сельское поселение п. Рускеала.

с.о.и. 

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования (исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.).

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) о том, что данный вопрос не входит в компетенцию Министерства (исх. № 5541/14.1-16/МИЗО-и от 24.05.2023 г.).

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (О.И. Багаева) о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030102:149 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения, а также наложения на земли лесного фонда, отсутствуют (исх. № 8787/14-18/МИРиЭ-и от 25.05.2023г.).


Ответ и.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Е.А. Цымерман) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением (исх. № 1554/11-14/УОКН-н от 24.05.2023г.).

Ответ Главы Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанные с изменением территориальной зоны «Р-1» - зоны природного ландшафта на «Ж-1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами, а именно установления одной территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030102:149 (исх.№ 203 от 29.05.2023 г.).

Заключение:

По результатам рассмотрения предложения Абдрушевич В.Н. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки п. Рускеала Кааламского сельского поселения, связанные с изменением территориальной зоны «Р-1» - зоны природного ландшафта на «Ж-1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами, а именно установления одной территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030102:149.

Секретарь Комиссии

 Л.В. Семькина